

## Izvrсна kuća sa prekrasnim pogledom na more - 400m od plaža - Premantura, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Izvrсна kuća sa prekrasnim pogledom na more - 400m od plaža - Premantura
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	153 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1998
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

### Opis:

Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. Na jednoj od najmirnijih lokacija u Prematuri, u slijepoj ulici na samo 400m od mora smjestila se ova kuća. Kuća ima pristup s ceste te se s prednje strane nalaze parkirna mjesta kao i ulaz u veliku i prostranu garažu. Uz stepenice, prema dvorištu i ulasku u kuću, nalazi se prostrani wellness prostor sa saunama i kupaonicom. Prostor je zamišljen kao relax zona u kojoj se nalaze saune, kupaonica kao i međuprostor u kojem se može uživati čitajući knjigu ili odmarajući uz ugodno glazbu i intimnu atmosferu. Ulaskom u kuću dolazi se u otmjeni pred prostor na kojem se nalazi set sjedećih garnitura s pratećim komodama i stolom rustikalnog dizajna i visoke kvalitete. Iz tog dijela izlazi se i na terasu s koje se pruža pogled na more. Prolaskom tog šarmantnog kutka ulazi se u prostrani hodnik koji vodi prema ostalim prostorijama. U donjem dijelu kuće nalazimo još jednu manju spavaću sobu, kupaonicu, veliki dnevni boravak te kuhinju s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu i dvorišni dio, Unutarnjim stepenicama pristupa se gornjem katu kuće na kojoj se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica te velika terasa s fenomenalnim i jedinstvenim pogledom na more. Na terasi se nalazi kvalitetna pergola sa sensorima za kišu. Na stražnjoj stani kuće nalazi se prekrasno uređeno dvorište u kojem se nalazi velika natkrivena terasa, prostor za roštilj kao i jacuzzi. Cijela okućnica je u izvrsnom stanju, podovi su od visokokvalitetnog mramora, travnjak oko kuće je uredan te se nalazi i manja fontana s raznim svjetlima. Kući se također može pristupiti i sa stražnje strane, odnosno preko šumskog dijela te se isto tako mogu ostaviti automobili cijeli dan u hladu. Kuća je građena za život te su vlasnici uložili jako puno novaca u kompletno uređenje koje je na najvišoj razini. Svi materijali u kući su najviše kvalitete, namještaj je rađen po mjeri dok su svi aparati i uređaji renomiranih proizvođača. Grijanje i hlađenje provodi se putem više radijatora odnosno klima uređaja koji se nalaze u cijeloj kući. Kompletan objekt je pokriven video nadzorom te se može pratiti stanje kuće i okućnice bilo gdje da se nalazite! Pješice do samog mora treba nekoliko minuta laganog hoda kroz šumicu. Nekretnina je odlična za život kao i za eventualno ulaganje u turizam s obzirom na njenu lokaciju. Vlasništvo je uredno, kuća nema nikakvih tereta te čeka nove vlasnike koji će prepoznati njenu kvalitetu i posebnosti. **BITNE ZNAČAJKE** : - 400m OD PLAŽA - VISOKOKVALITETNA KUĆA ( GRAĐENA ZA ŽIVOT ) - OSIGURANO VIŠE PARKIRNIH MJESTA I GARAŽA - SAUNA I WELLNESS ZONA - JACUZZI - VIDEO NADZOR CIJELOG OBJEKTA ( UNUTRA I VANI ) - ZAPANJUJUĆI POGLED NA MORE - 3 SPAVAĆE SOBE I DVIJE KUPAONICE - 2 VELIKE TERASE, ITD.. Za dogovor oko

prezentacije i razgleda ove kuće kontaktirajte naše agente : CLAUDIO  
MEZZALIRA Agent s licencom Mob 099/285-7323  
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104803

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 416944  
Agencijska šifra: IS104803