

Vir - stan u kući na plaži, Vir, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir - stan u kući na plaži
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	109 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Vir/Dalmacija, 1. red do mora TOP LOKACIJA, prodaja 2 apartmana na jednoj etaži. Prekrasna kuća sa 4 apartmana nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Viru, na samoj plaži s prekrasnim pogledom na more. Penthouse je već prodan. Prodaje se cijeli prvi kat s dva stana, jedan od 41 m², kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, jedna spavaća soba i jedna kupaonica. Stan ima balkon od 6 m² sa prekrasnim pogledom na dvorište i more, pripada mu i parkirno mjesto. Drugi apartman na ovoj etaži ima 68m² i ima dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, otvorenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na veliku natkrivenu terasu od 24m² sa pogledom na plažu, prekrasan pogled na more. Ima 3 klima uređaja za grijanje i hlađenje. Prodajna cijena: 390.000 € plus agencijska

provizija od 3,75% (uključujući PDV) Prizemlje: 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, vrt, 2 kupaonice, 2 parkirna mjesta - 385.000 2. kat: Penthouse visoke kvalitete, 2 spavaće sobe, kuhinja, ostava, 2 kupaonice, dnevni boravak, terasa s jacuzziem **PRODANO** Više objekata možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti stranice su uvijek mogući! Pomoć službenim kanalima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Posjet nekretnini moguć je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. Vir/Dalmatien, 1. Reihe zum Meer TOP-LAGE, 2 Wohnungen auf einer Etage zum Verkauf. Das schöne Haus mit 4 Apartments befindet sich in einer der attraktivsten Lagen in Vir, direkt am Strand mit herrlichem Meerblick. Das Penthouse ist bereits verkauft. Verkauft wird die komplette erste Etage mit zwei Wohnungen, eine mit 41 m², Küche, Ess- und Wohnbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung hat einen Balkon von 6 m² mit wunderschönem Blick auf den Hof und das Meer, dazu gehört ein Parkplatz. Die zweite Wohnung auf dieser Etage ist 68m² groß und verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich mit Ausgang auf eine große überdachte Terrasse von 24m² mit Blick auf den Strand, herrlicher Meerblick. Zum heizen und kühlen gibt es 3 Klimaanlage. Verkaufspreis: 390.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) EG: 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Garten, 2 Bäder, 2 Parkplätze - 385.000 2. Stock: Penthouse in hochwertiger Qualität, 2 Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, 2 Bäder, Wohnzimmer, Terrasse mit Jacuzzi **VERKAUFT** Weitere Immobilien finden sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID KOD AGENCIJE: 100-9789

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 417160
Agencijska šifra: 100-9789