

Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 385 m²
Površina placa: 2447 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 6
Cijena: 1,000,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2015

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Rovinj-grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krasi predgrađe Rovinja. Ova predivna vila se smjestila nadomak Rovinja, 7 km od centra grada. S primarnim ciljem da pruža udobnost i iskoristi maksimalno svoj prostor, dizajn ove nekretnine se vrti oko toga. Kroz 385 m2 prostire se prizemlje, 1. kat, te podrum. U prizemlju nalazimo ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom koji ima izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, spavaću sobu s kupaonicom, te još jednu dodatnu kupaonicu. Na katu se nalaze još 3 spavaće

sobe, svaka sa svojom kupaonicom. U podrumu kuće se nalazi prostor za druženje s biljarom i kaminom, te fitness oprema. Grijanje je primarno centralno na drva, no peć je kombinirana pa se mogu dodati nastavci za drvo ili naftu. Objekt ima i 5 klima uređaja. Prostranu okućnicu od 2447 m² primarno krase uređeno zelenilo. Za užitak tu je i sunčalište i bazen, te igralište za djecu. Na zeljištu se nalazi još i dva dodatna objekta koji su trenutno namijenjeni kao garaža i radiona. Nekretnina ima asfaltirani parking s nadstrešnicom s 5 mjesta. Velika okućnica i prostrane prostorije ove nekretnine njezina su najveća prednost. Za obiteljski život djeca imaju puno mjesta za igru, uz samo igralište i bazen. Okućnica je kompletno ograđena što je odlično za ljubitelje kućnih ljubimca. Nekretnina je već dugo u najmu, tako da i čini priliku za dobru investiciju. ID KOD AGENCIJE: 199

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 417183
Agencijska šifra: 199