

## OSIJEK, CENTAR, DVA STANA U KUĆI!, Osijek, Stan



### Seller Info

Ime: Dolores Riba  
Ime: Dolores  
Prezime: Riba  
Naziv firme: RE/MAX Addo nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Valpovo  
Naseljeno mjesto: Valpovo  
Poštanski broj: 31550  
Adresa: LJUDEVITA POSAVSKOG 47  
Mobitel: +385 99 251 5657  
O nama: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili

poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OSIJEK, CENTAR, DVA STANA U KUĆI!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	145,000.00 €
Ažurirano:	Dec 27, 2023

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2002

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija

Općina/Grad: Osijek  
Naseljeno mjesto: Gornji grad / Centar  
Poštanski broj: 31000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: D

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodaju se dva stana u samom centru Osijeka! Svaki stan je površine oko 120 m<sup>2</sup>. Prodaju se zajedno ili svaki posebno. Stan u prizemlju ima tri sobe, kuhinju, kupatilo i odvojenu kupaonicu. Mogućnost prenamjene prednjeg dijela u lokal koji ima Uporabnu dozvolu. Ispod stana je krasan podrum sa svodovima također pogodan za prenamjenu u poslovni prostor. Podrum ima zaseban ulaz. Gornji stan je sagrađen 2005. godine, ima 4 sobe, kuhinju, kupatilo i kupaonicu. Ispred stana je terasa i tavan je iznad cijelog stana. Oba stana imaju plinsko centralno grijanje i mogućnost grijanja na peć na drva. Sva brojila su odvojena. Mogućnost zamjene za nekretninu na moru. **\*KUPAC NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU!**  
**SVAKA MANJA OGLAŠENA CIJENA ZA OVU NEKRETNINU VRIJEDI I KOD NAS! ID KOD AGENCIJE: #300491001-116**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 417400  
Agencijska šifra: #300491001-116