

## Luksuzna villa sa prostranom okućnicom od 24 000 m2, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna villa sa prostranom okućnicom od 24 000 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	235 m <sup>2</sup>
Površina placa:	24378 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	14
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	LUKSUZNA VILLA U OKOLICI MARČANE Prodaje se potpuno opremljena luksuzna villa smještena na imanju ukupne površine 24 378 m2. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a, 4 spavaće sobe i 3 kupaonice ukupne površine 235 m2. Kući pripadaju grijani bazen od 48 m2 sa uređenom
-------	---

plažom te pomoćni objekt ukupne površine kojeg čine garaža, prostorija za zabavu (biljar, stolni nogomet) i teretana. Kuća ima vanjski kamin te roštilj. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. U kući je provedeno podno grijanje te su fan coileri postavljeni u svakoj prostoriji. Osim odlične PVC stolarije kuća ima izolaciju stiropor 10 cm, dok je na pomoćnom objektu s vanjske i unutarnje strane postavljen stiropor od 5 cm. Na okućnici je proveden sustav navodnjavanja te osvjetljenje koje daje poseban štih. Kući pripada maslinik koji je isto posebno osvijetljen. Villa uživa mir i privatnost, ali i odličnu prometnu povezanost. \* 235 m<sup>2</sup> \* OKUĆNICA 24 378 m<sup>2</sup> \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 3 KUPAONICE \* 1 WC \* GRIJANI BAZEN 48 m<sup>2</sup> \* VANJSKI KAMIN + ROŠTILJ \* PODNO GRIJANJE \* FAN COILERI \* GARAŽA \* PROSTORIJA ZA ZABAVU \* TERETANA \* VLASNIŠTVO UREDNO Za dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT 00385 95 528 31 52 AGENTICA SA LICENCOM ID KOD AGENCIJE: IS104899

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 417437  
Agencijska šifra: IS104899