

Poslovna zgrada s mogućnošću nadogradnje, Labin, Labin, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovna zgrada s mogućnošću nadogradnje, Labin
Nekretnina za: Prodaja
Namjena prostora: trgovina
Površina: 870 m²
Sprat: 2
Broj soba: 11
Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodi mnogobrojnim posjetiteljima. U našoj ponudi imamo zgradu sa 11 poslovnih prostora od kojih je 9 u najmu. Nekretnina ima mogućnost dizanja još 2 dodatna kata površine 900 m². Ovi dodatni katovi mogu biti poslovne namjene ili se mogu prenamijeniti u stambenu. Unutar tog prostora se može napraviti 12 stanova. Ujedno, unutar prostora se može obavljati zdravstvena djelatnost zbog blizine doma zdravlja. Nekretnina se nalazi na odličnom položaju u gradu. U neposrednoj blizini su trgovina, dom zdravlja, ugostiteljska djelatnost, vrtić, škola, igralište i park. Nekretnina ima i svoj vlastiti parking, uz javni parking koji je isto blizu s jedne i druge strane. Ovo je odlična prilika za dodatnu zaradu uz mogućnost kako poslovnog tako i stambenog prostora. ID KOD AGENCIJE: 233

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 417521
Agencijska šifra: 233