

Kamena kuća sa započetom renovacijom, centar Pule, Pula, Kuća



Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća sa započetom renovacijom, centar Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	514,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 52100



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - U samoj jezgri grada Pule smjestila se kamena kuća površine 240 m² na okućnici ukupne površine od 1000 m². Započeta je obnova te je renovirano 80 m² kuće. Cijela nekretnina bi nakon kompletne renovacije trebala imati okvirno 240 m². Trenutno treba renovirati ruševinu i postojeći dio pod krovom koji bi otprilike bio 160 m² kroz ukupno 2 kata. Renovirani dio kuće se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, kupaonicom i dnevnim boravkom koji je opremljen kaučem na razvlačenje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe te još jedna kupaonica. U dvorištu se nalazi natkrivena terasa opremljena vanjskom garniturom i roštiljem idealna za obiteljska druženja. Problem grijanja i hlađenja riješen je kroz dizalice topline i klima uređaja. Sama nekretnina ne posjeduje vlastiti parking ali su u blizini na raspolaganju dva javna parkinga. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji jer se nalazi unutar kamenih zidova, zaštićena od buke, te je dobra investicijska prilika gdje su svi bitni sadržaji su u neposrednoj blizini. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 250

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 421171
Agencijska šifra: 250