

## Stancija površine 43463m2 u okolici Kršana, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stancija površine 43463m2 u okolici Kršana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	43463 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Kršan
Poštanski broj:	52232

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

Opis: Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka. Područje općine Kršan, stanište je endemske vrste - istarskog zvončića. Okružena zelenilom sakrila se ova potpuno zanimljiva stancija površine 43463m<sup>2</sup> od čega je 4600m<sup>2</sup> građevinske naravi. Kamena kuća s pomoćnim objektom stara je cca 100 godina i potrebna joj je adaptacija jer nije u standardu s današnjim stilom života. Prvi susjedi su na 500m zračne linije tako da njena velika okućnica pružiti će Vam mir, tišinu i privatnost koja je u današnje vrijeme pravi luksuz. Istarska kalanica pridaje posebnu čar ovoj stanciji što je jako rijetko u modernom dobu. Predivni panoramski pogled na Učku i zelenilo daje potpuni osjećaj mira. Do Učke je svega 30 minuta vožnje autom a do mora svega 10 minuta, svi potrebni sadržaji su u neposrednoj blizini - škola, vrtić, trgovina, doktori, banka, pošta... Ovo je idealna prilika za dobru investiciju u buduću dom. Mogućnost gradnje više kuća za odmor, bavljenje turizmom, agroturizam, farma... Zbilja ima jako puno potencijala Vi samo morate iskoristiti svoju maštu... ID KOD AGENCIJE: 261

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	421296
Agencijska šifra:	261