

Projekt u fazi realizacije, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: https://www.velvet-realestate.hr
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Projekt u fazi realizacije
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 166 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 495,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Buje
Naseljeno mjesto: Momjan
Poštanski broj: 52460

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Momjan Zbog mnogih izvora vode i sretnog smještaja momjanski je kraj bio naseljen i u pretpovijesno doba, o čemu govore i nalazi u spiljama Cingarele. Momjan je bio sjedište prethistorijske gradine, a vjerojatno naseljen i u rimsko doba (Castrum Mammilianum). Prvi put se spominje 1035. u jednom carskom dokumentu. U Momjanu ljudi žive još od prapovijesti, što znamo zato što su u špilji Cingareli pronađeni ostaci kremenog i kamenog oruđa. Živjeli su tamo i stari Rimljani, a zatim i talijanski i njemački plemići. Početkom 20. stoljeća Momjan službeno postaje gradić, a tada počinje i njegova priča kao skrivenog bisera istarskog turizma. Momjanska je malvazija posebno iskustvo za nepce, dok je bijeli muškat još od davnina prava poslastica zbog svoje suhe slatkoće i intenzivne zlatne boje. Lokalnom pak kuhinjom vlada istarski dragulj – tartuf. Momjanština je stvorena za šetnje prirodom – lijene, avanturističke, romantične, dječje... kako vam drago. Projekt u fazi realizacije početak gradnje 2022 godine. Nekretnina će se sastojati od prizemlja i prvog kata. Ulazu u kuću prizemlja nalaziti će se kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i toalet. U prizemlju će se nalaziti spavaća soba sa svojom osobnom kupaonicom. Iz prizemlja se penjemo po stepenicama koje nas vode do prvog kata. Na prvom katu nekretnine nalaziti će se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imat će svoj vlastiti izlaz na natkrivenu terasu. U vanjskom dijelu

nekretnine nalazit će se vrtna ljuljačka i blagovaonski stol koji će u ljetnim mjesecima pružiti lijep ugođaj sa obitelji i prijateljima. Ispred nekretnine nalaziti će se dva parking mjesta. Nekretnina će biti vrlo veliki potencijal za životu u njoj i mogućnošću bavljenjem turizmom. ID KOD AGENCIJE: 255

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 421302
 Agencijska šifra: 255