

## Labin, šira okolica, stan 1. red do mora, Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, šira okolica, stan 1. red do mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 82 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 223,800.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Labin, šira okolica, stan 1. red do mora. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika ugljena jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Na 12 kilometara sjeverno od grada uz samo more i nekoliko desetaka metara od najbliže plaže, u turistički ne-exponiranoj zoni, smjestio se ovaj stan. Trosobni stan je smješten zgradi s ukupno 13 stanova, sastoji se kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 natkrivene terase te vešeraja. Stan se prodaje nenamješten s ugrađenim sanitarijama u kupaonicama, a očekivani rok dovršetka je 06/2023. Moguća je kupovina parking mjesta po cijeni od 3000 € i upisuje se kao vlasništvo. Labin, šira okolica, stan 1. red do mora smjestio se u malom naselju, i idealna je nekretnina za one koje traže mirnu lokaciju uz samo more. Cijena uključuje PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina ID KOD AGENCIJE: 254

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 421303  
Agencijska šifra: 254