

VODNJAN - Jedinstvena vila sa pogledom na more!, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.
licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: VODNJAN - Jedinstvena vila sa pogledom na more!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 531 m²
Površina placa: 1258 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 11
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,150,000.00 €
Ažurirano: Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2005

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Vodnjan, grad nedaleko od Pule i turističkog mjesta Fažane. U Vodnjanu prodajemo ovu prekrasnu veliku vilu površine 531m² sa 1258m² okućnice. Vila se sastoji od 3 stana od kojih su dva kategorizirana sa 4 zvjezdice i u dugogodišnjem su najmu. U suterenu smještena je velika garaža sa 2 parkirna mjesta, velika konoba sa kaminom, wc - a i spremišta. U prizemlju smješten je stan površine 218m² koji se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Četiri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe između kojih se nalazi kupaonica, te još jedna soba i zaseban WC. Stan u prizemlju povezan je sa grijanim unutarnjim bazenom u prostoru površine 70 m². Na katu vile smještena su još dva stana, prvi stan ima 104m² i sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe sa kupatilom i velike terase od 70m². Stan posjeduje stubište koje vodi do vidikovca iz kojeg se prostire panoramski pogled na more. Treći stan je površine 86m² i sastoji se također od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe sa kupatilom i terase. Kuća posjeduje sustav grijanja pokretano na plin koji je ugrađen u dvorištu (5000 litara). Opremljena je vrhunskim materijalima i namještajem u drvu (hrast), kvalitetnom keramikom, dobrom izolacijom i PVC i

alumijskom stolarijom. Zainteresirani klijenti mogu nam se obratiti na broj +385
91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 2094

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 421445
Agencijska šifra: 2094
Telefon za kontakt: 0911509059