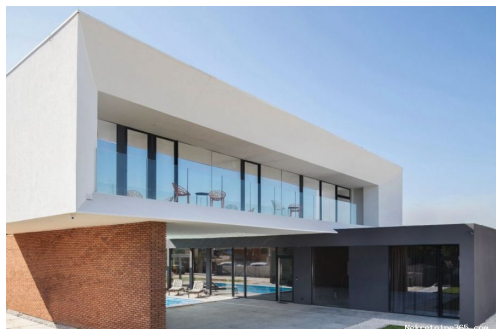


Luksuzna vila udaljena 500 m od mora, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna vila udaljena 500 m od mora
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 404 m²
Površina placa: 1113 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,350,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Ližnjan
Naseljeno mjesto: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ljeti obitava na Marleri. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. Na udaljenosti samo 500 m od mora, smjestila se nova, luksuzna vila završena krajem 2021., ukupne površine 404,47 m². Vilu odlikuje nezaboravan arhitektonski izričaj. Inspirirana je pariškom poslovnom zgradom Grande Arche poznatoj u svijetu arhitekture, a karakterizira je veliki luk koji spaja dvije zgrade. Vila je sagrađena od armiranog betona, bez cigle s najvišim standardima protiv potresa te je vrlo dobro hidro i termički izolirana. U prizemlju kuće smjestio se prostrani dnevni prostor, otvorenog koncepta te jedna spavaće soba. Posebno atraktivna je i blizina bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 m od dnevnog boravka i blagovaonice te 2 m od kuhinje. U interijeru se posebno ističe unutarnji ulazni lobby s visinom 7,5 m kojeg ograđuju prozirne stepenice koje vode na kat. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, moderno uređene s mnogo svijetla i

staklenih površina. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, televizor i iz njih se pruža pogled na more i otoke. Velike natkrivene terase pružaju puno hlada. U sklopu njih se nalazi roštilj, ljetna kuhinja te vanjski tuš. Bazen nekretnine je djelomično natkriven što će posebno cijeniti ljudi s malignim bolestima kože. Grijan je toplinskom pumpom te uz pomoć solarnih kolektora. Termo je izoliran sa svih strana s XPS pločama. Bazen ima najkvalitetniju obradu vode, sustavom elektrolize soli te ima terapijsko djelovanje. Nekretnina se smjestila na okućnici površine 1113 m². Okućnica je pažljivo uređena, a za zelene površine brine se sustav automatskog navodnjavanja. Okućnica je potpuno ograđena atraktivnim zidom od gabiona s drobljenim kamenom i led rasvjetom. Pruža dovoljno mira i privatnosti. Vila je uređena moderno i atraktivno. Pri izgradnji su korišteni kvalitetni materijali te je opremljena najsuvremenijom led i bežičnom tehnologijom. ID KOD AGENCIJE: 323

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 422213
Agencijska šifra: 323