

PREKRASNA KAMENA VILA S POGLEDOM NA MORE, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA KAMENA VILA S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Površina placa:	1005 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,320,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2001
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Villa s rimskim bazenom, nalazi se u malom turističkom istarskom mjestu Rakalj 1.5 km od mora i 25 km od prekrasnog povijesnog grada Pula. Glavne značajke nekretnine: Pogled na more Blizina mora Privatnost i mirna lokacija Podovi interijer i eksterijer - popločani kamenom - raznim Solarni paneli Podrum Rimski bazen sa protustrujnim plivanjem Bezvremenski stil Villa je ekskluzivan primjer

luksuzne vile te odiše prvoklasnom elegancijom i jedinstvenim eksterijerom i interijerom. Villa je u potpunoj harmoniji i simfoniji s okolišem i prirodnim ljepotama ovog divnog krajolika. Villa se prostire na posjedu od 1005 m², a sama vila je površine 350 m² te ima dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Na posjed vile ulazi se kamenim stepenicama, koje vas uvode u prostrani prizemni dio rezidencije. U ovom dijelu se smjestio dnevni boravak, koji je opremljen udobnim garniturama za sjedenje, predivnim kaminom te suvremenom tehnologijom. Cijela strana dnevnog boravka prošarana je staklenom stjenkom koja se proteže preko površine cijelog zida i pruža nevjerojatan pogled na „zeleni zid“, odnosno divni pejzažni krajolik, otok Cres, Lošinj i cijeli Kvarnerski zaljev. U prizemnom dijelu nalazi se i otvorena, u potpunosti opremljena, moderna kuhinja, dvije blagovaonice s odgovarajućim garniturama, još jedna dnevna soba opremljena sjedećim garniturama, toalet za goste te spavaća soba s moderno uređenom kupaonicom. U ovom dijelu vile nalazi se još i utility room. Masivno kameno stubište povezuje prizemni dio s prostorom prvog kata u kojem su se smjestile 2 spavaće sobe s bračnim krevetima, dvije kupaonice i terase s kojih se pruža jedinstven pogled na cijelu okućnicu i bogat sadržaj ovog elegantnog i gracioznog remek-djela. Izlaz iz prizemnog dijela rezidencije vodi do prekrasnog dvora, u kojem se nalazi originalno osmišljena i dizajnirana ljetna natkrivena hacijenda, garniture za odmaranje i roštilj. Ovaj prostor idealno je mjesto za druženje i opuštanje uz dobro društvo i veličanstvenu gastronomsku ponudu, po kojoj je istarska regija nadaleko poznata. Na imanju se nalazi se i gostinjska kuća površine 50 m² sa otvorenim dnevnim boravkom, kuhinjom, prostorom za spavanje te kupaonicom. U centralnom dijelu posjeda smjestio se krasni grijani bazen sa protustrujnim plivanjem površine 40 m². On je zaista kruna ljepote ovog šarmantnog imanja. Tu su još i vanjski tuš i gostinjski toalet. Villa je u potpunosti klimatizirana te ima centralno grijanje na plin. ID KOD AGENCIJE: IS104960

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 422299
Agencijska šifra: IS104960