

Opatija-Bregi kuća sa prekrasnim otvorenim pogledom na more, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija-Bregi kuća sa prekrasnim otvorenim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	806 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,040,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Opatija-Bregi, samostojeća obiteljska kuća modernog i kvalitetnog projekta sa prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarner. Kuća je površine 230 m², a prostire se na 3 etaže. U suterenu je garaža, konoba s kaminom za druženje, wc i kotlovnica. U prizemlju je prostrano predsoblje, kuhinja, blagovaonica s izlazom na loggiu, dnevni boravak, soba i kupaonica. Iz garaže se direktno dolazi na 1.kat na kojem se nalazi dvoetažni stan: u donjem dijelu su prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i gostinska soba; spiralnim stepenicama se penje u gornji dio stana u kojem su tri spavaće sobe i garderobna soba. Ugrađeni su prirodni, vrhunski materijali: Fasada – termo (demit fasada, ventilirajuća fasada), kombinacija drvenih fasadnih panela, Elektroinstalacija - TV-SAT, internet, telefon, automatska garažna vrata, roletne u dnevnom boravku i blagovaonici na elektronsko podizanje; Prozori, klizne stijene – pvc stolarija s roletnama; Klima uređaji - jedan u blagovaonici i dnevnom boravku te 1 na katu; centralno grijanje Bosch kombinirana peć na pelete priprema solarni paneli Okoliš i vrt – uređeno, ulazni portun, crno kovano željezo. Vrlo lijepa i mirna lokacija s prekrasnim panoramskim pogledom na more i otoke. ID KOD AGENCIJE: 590-K922

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 422337
Agencijska šifra: 590-K922