

## SAVRŠENSTVO MODERNE ARHITEKTURE 250 M OD MORA, Rovinj.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAVRŠENSTVO MODERNE ARHITEKTURE 250 M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	520 m <sup>2</sup>
Površina placa:	445 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	3,300,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

EKSKLUZIVNA VILLA - ROVINJ Smješten na zapadnoj obali Istre, Rovinj je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat je kao jedan od naj slikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu. Osvojiti će vas i njegovih 22 otoka i otočića, ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije. Na vrlo zanimljiv način spaja tradiciju malog ribarskog mjesta, koju još i danas možete osjetiti tijekom tradicionalnih ribarskih fešti, s modernim turističkim trendovima, bogatom gastro-enološkom ponudom te visokim standardom usluge. Omiljeno je okupljalište umjetnika iz cijeloga svijeta. Uz brojne galerije rasute po čitavom gradu, ovdje se jednom u godini održava i Grisija, najpoznatija umjetnička izložba pod vedrim nebom na čitavom Jadranu. Prodaje se ova moderna pametna (KNX software) villa izvrsnog dizajna. Nalazi se na zemljištu veličine 445 m<sup>2</sup> i udaljenosti 250 m od mora. Sastoji se od četiri etaže koje čine podrum, prizemlje te 1. i 2. kat, koje su osim stepeništem povezane i liftom. U podrumu se nalaze mini kuhinja, teretana, prostor za masažu, sauna, dva pomoćna podrumaska prostora od kojih je veći veličine 42 m<sup>2</sup> predviđen za kino i game room te kupaonica i WC. U prizemlju imamo veliku kuhinju koja se nakon otvaranja staklenih stijena spaja u jedan prostor s vanjskom terasom te bazenom. Bazen je veličine 40 m". Osim kuhinje tu nalazimo wc te garažu veličine 36 m<sup>2</sup> opremljenu autopunjačima. Tu još imamo i tehničku sobu i prostoriju za bazensku tehniku. Na 1. katu nalazimo 3 velike spavaće sobe od kojih svaka ima garderobu i kupaonicu, a glavnoj spavaćoj sobi još pripada lođa sa jacuzzijem. Na 2. katu, s kojeg se pruža pogled na more, nalazimo kuhinju te dnevni boravak s blagovaonom koji je sa tri strane omeđen staklenim stijenama. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu. Tu se još nalazi jedna prostorija koja može biti radna ili spavaća soba te kupaonica. Kuću čini armirano betonska konstrukcija. Postavljena je izolacija stiropor 15 cm, te s unutarne strane 5 cm kamena vuna preko koje su postavljene duple knauf ploče. Stropovi su spuštene i izolirani kamenom vunom. Postavljena je ALU stolarija sa IZO troslojnim staklom. Po cijeloj kući će biti postavljen parket, osim u prizemlju kamo će biti postavljena keramika. Sustav grijanja i hlađenja čini podno grijanje koje je provučeno kroz cijelu kuću, te klime i dizalice topline. Svaka prostorija ima svoj termostat. Na kuću su postavljeni solari za struju. Kuća je opremljena kvalitetnim materijalima i dizajnerski uređena. \* NOVOGRADNJA \* NAMJEŠTENO \* 250 M OD MORA \* 520 m<sup>2</sup> \* ZEMLJIŠTE 445 m<sup>2</sup> \* PAMETNA KUĆA (VIDEO NADZOR, ALARM, ULAZAK NA OTISAK PRSTA) \* LIFT \* NEVIDLJIVA VRATA VISINE 2,5 M \* ULAZNA VRATA STAKLENA \* 3 SPAVAĆE SOBE + RADNA SOBA \* 5 KUPAONICA \* 2 WC \* 3 KUHINJE \* 3 TERASE \* GRIJANI BAZEN 40 m<sup>2</sup> (HIDROMASAŽA, GEJZIR) \* SAUNA \* KINO \* GAME ROOM \* VRF SUSTAV \* BEŠUMNE CIJEVI \* PIPE AXOR \* WC ŠKOLJKE CATTELANO \* PARKET HAIN (19,5x220) \* STEPENICE

KOMBINACIJA STAKLA I DRVA \* GARAŽA S AUTOPUNJAČIMA \* ALU  
STOLARIJA IZO TROSLOJNO STAKLO \* IZOLACIJA 15 CM STIROPOR \*  
ORIJENTACIJA JUG \* VLASNIŠTVO UREDNO NEMA POREZA NA  
PROMET NEKRETNINA NA ZEMLJIŠTU ISPRED KUĆE NIJE MOGUĆA  
GRADNJA ROBERTA POROPAT Agent s licencom 00385 95 528-3152  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104970

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 422577  
Agencijska šifra: IS104970