

Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more, Labin, Zemljište



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1236 m²
Cijena: 260,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis:

Labin, zemljište s građevinskom dozvolom 1236 m², pogled na more. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim atelijima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Na oko 9 km južno od grada Labina, smjestilo se ovo zemljište s građevinskom dozvolom i lijepim i otvorenim pogledom na more. Okruženo s tek nekoliko novoizgrađenih kuća, većinom vila s bazenom za najam u zoni s puno zelenila. Lokacija zemljišta je lijepa s nekoliko uvala i plaža u blizini koje ni ljeti nisu prekrane. Labin, zemljište s građevinskom dozvolom 1236 m², pogled na more.. Elektro mreža je blizu zemljišta isto kao i telefonska mreža, vodovodna mreža je udaljena oko 50 - 60 metara a za potrebe odvodnih voda potrebna je izgradnja septičke jame. Pristup je neasfaltiranim putem. Građevinska dozvola sa svim komunalnim davanjima plaćenim predviđa gradnju kuće bruto površine 700 m², (netto 490 m²), predviđen je objekat sa suterenskom i 2 nadzemne etaže, bazenom i garažom s ukupno 5 spavaćih soba. Predviđene su velike staklene površine kako bi se iz svih prostorije dobio lijepi pogled na okolicu i more. Cijena uključuje PDV, ne plaća se porez na promet nekretnina. Ovo zemljište, s obzirom na ugodnu i mirnu lokaciju, može biti idealno za one koji traže mirnu i lijepu mikrolokaciju s otvorenim i lijepim pogledom na more i otoke Kvarnera. ID KOD AGENCIJE: 350

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 422646
Agencijska šifra: 350