

## Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Pićan, Pićan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Pićan
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	395 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 1980

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pićan  
Naseljeno mjesto: Pićan  
Poštanski broj: 52332

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, na području Labinštine, sa 51 km<sup>2</sup>, okružena poljima i vinogradima. Područje općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, sa najmanje domaćinstava i ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom, te je proglašen spomenikom kulture 1962. godine. U ovom mirnom mjestu u središnjoj Istri prodaje se obiteljska kuća na mirnoj lokaciji. Nekretnina ima 3 etaže i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U prostoru suterena nalazi se konoba, garaža i cisterna ukupne površine 140,00 m<sup>2</sup>. U prostoru prizemlja nalazi se stambeni prostor, koji je u potpunosti uređen te se ranije koristio za stanovanje. Podovi u sobama obloženi su parketom dok su u ostalim prostorijama postavljene keramičke pločice. Vanjska i unutarnja stolarija je drvena, te je u predmetnom stanu instalirano centralno grijanje na tekuće gorivo. Korisna površina prizemlja iznosi 130,00 m<sup>2</sup>. Na katu nalazi se nedovršeni stambeni prostor istih sadržaja kao i stan u prizemlju, ali je nedovršen. Izvedeni su samo radovi prve faze uključujući pregradne zidove, unutarnju žbuku, vanjska stolarija, te prva faza instalacija. Korisna površina kata iznosi 125,52 m<sup>2</sup>. Fasada nekretnine djelomično je obložena

kamenom, te je većim dijelom ožbukana i završno obrađena "hirofom". Uz nekretninu dolazi i konoba sa kaminom, koja se nalazi u neposrednoj blizini, ukupne površine 28,13, te garaža na jugoistočnoj strani zemljišta koja je odmaknuta od nekretnine. Fasada garaže je ožbukana, te joj je ukupna površina 53,53 m2. Okućnicu krasi građevinsko zemljište od 4500 m2 koje je uključeno u cijenu. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 342

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 422654

Agencijska šifra: 342