

## Dvojna kuća sa garažom na pješačkoj udaljenosti od mora!, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojna kuća sa garažom na pješačkoj udaljenosti od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Istočni dio Istre čuva još jedno malo ribarsko mjesto Rabac, koje se danas može pohvaliti razvijenim obiteljskim turizmom. Svoju ponudu temelji na suncu, moru iznimne čistoće, prekrasnim plažama, te bogatim spektrom kulturnog i povijesnog nasljeđa. Upravo na takvoj lokaciji, nalazi se ova kuća sa garažom i to 3. red od mora, te zračne udaljenosti cca 130 m od mora i obale. Centar mjesta i plaže udaljene su cca 10 minuta pješke. Stambena nekretnina dvojni je objekat sa dijelom parcele na jugoistočnoj strani građevne čestice. Cijela kuća sa terasama je orijentirana prema jugozapadu tako da se sa sve tri etaže pruža nesmetani pogled na more, zaljev i otok Cres te pogled na stari grad Labin. Uz kuću se nalazi i garaža koja je uključena u cijenu prodaje. Kuća se sastoji od tri etaže: na prvoj etaži se nalazi studio apartman sa spremištem i terasom površine 30 m<sup>2</sup>. Na drugoj etaži nalazi se prostran stan sa velikom terasom iz kojeg se pruža otvoren pogled na

Rabačku uvalu i more kao stvoren za jutarnje kavice i uživanje u prekrasnom pogledu. Stan je unutarnjim stepeništem povezan sa stanom na trećoj etaži. Svaka etaža ima zaseban ulaz, te ih je moguće potpuno odvojiti i napraviti dva zasebna stana. Kuća sa morem na dlanu pruža pregršt mogućnosti za uređenje i adaptaciju po vlastitim preferencijama kako za obiteljski život tako i za adaptaciju i investiciju za postizanje luksuznog smještaja za turizam. Nekretnina je vrijedna pažnje zbog izuzetne lokacije, na pješačkoj udaljenosti od mora, plaža, rive, trgovine, pošte, liječnika, apoteke te ostalih sadržaja. Na svega ste nekoliko kilometara od srednjovjekovnog gradića Labina koji oduševljava sa očuvanom loggiom iz 16.stoljeća, prekrasnom starogradskom jezgrom te mnogim drugim detaljima. Mediteranska klima, odlična gastronomska ponuda te pregršt aktivnosti zadržati će Vašu znatiželju na poluotoku. Krenite u istraživanje ostalih dragulja naše obale, svega ste 40tak kilometara udaljeni od prvog aerodroma u Puli, sat vremena vožnje do nezaobilaznog Rovinja i Poreča. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS104974

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 422807  
Agencijska šifra: IS104974