

Prekrasna duplex kuća s pogledom na more, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna duplex kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	300 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	8
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Peroj, naselje kraj Fažane. Nalazi se na cesti Fažana – Barbariga, oko 1 km od mora. Stanovnici većinom rade u obližnjim naseljima i u Puli, a bave se turizmom, tradicijskim poljodjelstvom (vinova loza, masline) i ribarstvom. U mjesnom govoru naselje se zove Pèroja. Područje je bilo naseljeno u prapovijesti (brončanodobno naselje na rtu sv. Grgura, gradine), antici (više arheoloških lokaliteta rimskih rustičnih vila na obali i u unutrašnjosti) i ranom srednjem vijeku (crkva sv. Stjepana/Stipana, najvjerojatnije X.-XI. st.). Ova nekretnina se nalazi oko 1000m udaljena od plaže ili 10tak minuta pješke. Radi se o duplex kući s pogledom na more ukupne veličine 300m². Kuće je etažirana na 3 stambene jedinice od koje se dvije iznajmljuju preko ljeta, a jedna služi za stanovanje te je nedavno renovirana u potpunosti. Jedan od 2 stana u prizemlju kuće se sastoji od:

dva hodnika, dnevni boravak i blagovaonica, dvije sobe, garderoba, kupaonica, kuhinja, natkrivena terasa te pripadak: dvorište, ukupne korisne površine 85,26 m². Ovaj se stan preko ljeta iznajmljuje. Drugi stan u prizemlju kuće se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, predsoblje, soba, kupaonica, wc, natkrivena terasa, te pripadak: dvorište, ukupne korisne površine 76,75 m². Ovaj je stan još uvijek u roh-bau fazi. Naposljetku se na 1 katu kuće nalaze dva hodnika, četiri sobe, dvije kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, nenatkrivena terasa, dnevni boravak, blagovaonica i vanjsko otvoreno stubište, ukupne korisne površine 138,25 m². Kuće ima i prekrasnu okućnicu koja se trenutno koristi kao vrt sa stablima masline i vanjskom vrtnom garniturom, ali pruža mogućnost budućem kupcu da si napravi i bazen. Idealna investicija za onoga tko želi uložiti u turizam ali i za nekoga tko bi želio odmah useliti i lako vratiti uloženi novac. ID KOD AGENCIJE: IS104955

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 422813
Agencijska šifra: IS104955