

## Luksuzni apartman uz more, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni apartman uz more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	12 m <sup>2</sup>
Površina terase:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	410,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: S-11 , 2. kat sa galerijom Uživajte u beskrajnom luksuzu i jedinstvenoj ljepoti u

ovom raskošnom apartmanu, smještenom u prvom redu do mora, tik uz predivnu plažu. Ovaj nevjerojatni apartman s galerijom pruža vam izvanredan doživljaj života uz obalu. Prostrani dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom stvara idealan prostor za uživanje u zajedničkim trenucima. Veliki balkon površine 12,51 m<sup>2</sup> nudi prekrasan pogled na otvoreno more i pruža vam privatnost i mir. Stubište vas vodi do galerije, gdje se nalazi prostrana spavaća soba s kupaonicom, stvarajući oazu udobnosti i privatnosti. Tu je još jedna soba s terasom, koja vas očarava jacuzzijem i nevjerojatnim pogledom na more. Ovaj apartman dolazi s jednim parkirnim mjestom, osiguravajući praktičnost i sigurnost za vaše vozilo. Dodatno, opremljen je podnim grijanjem, hlađenjem i centralnim usisivačem, pružajući vam savršenu klimu i jednostavnost održavanja. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog izvanrednog apartmana koji vam pruža luksuz, udobnost i nevjerojatan pogled na more. Ovo je vaša prilika da stvorite svoj vlastiti raj uz obalu. Za više informacija ili za dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Andrea Culi +385 98 80 90 94 Radujemo se što ćemo vam pomoći u ostvarenju vaših snova o vlastitom kutku uz more u ovom jedinstvenom apartmanu. Indulge in the endless luxury and unique beauty of this exquisite apartment, located in the prime beachfront location of Povljana. Situated right by the beach, this remarkable apartment with a gallery offers an exceptional coastal living experience. The spacious kitchen and living area provide the perfect space for enjoying precious moments together. Step onto the generous balcony measuring 12.51 m<sup>2</sup>, from where you can immerse yourself in the breathtaking view of the open sea. Ascend the staircase to the gallery, where you will find a spacious bedroom with an ensuite bathroom, creating a haven of comfort and privacy. There is also another room with a terrace, captivating you with a jacuzzi and stunning sea views. This apartment includes one parking space, ensuring convenience and security for your vehicle. Additionally, it is equipped with underfloor heating, cooling system, and a central vacuum cleaner, providing you with the perfect climate and effortless maintenance. Don't miss the opportunity to become the owner of this extraordinary apartment that offers luxury, comfort, and mesmerizing sea views. This is your chance to create your own coastal paradise. For more information or to schedule a viewing, please don't hesitate to contact us. Andrea Culi +385 98 80 90 94 We are excited to assist you in realizing your dreams of owning your own coastal retreat in this unique apartment. ID KOD AGENCIJE: DA389

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 422969

Agencijska šifra: DA389