

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 60M OD MORA, Medulin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 60M OD MORA  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 648 m<sup>2</sup>  
Cijena: 223,000.00 €  
Ažurirano: Jun 12, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis:

Građevinsko zemljište 60m od mora na atraktivnoj lokaciji Banjole. Ukupne površine 648m<sup>2</sup>, zemljište je ravno koje ima izlaz na dvije ceste što zemljištu daje još veću iskoristivost. Ovo je posebna ponuda jer zemljište posjeduje projektat i građevinsku dozvolu za vilu od 425m<sup>2</sup> sa bazenom. Infrastruktura voda, struja, asfalt nalazi se do samog zemljišta. Banjole, ribarsko mjesto sa prekrasnim plažama i borovom šumom koje ima školu, vrtić, crkvu, trgovine, banku, mjenjačnicu, benzinsku, prao nu auta, najpoznatije restorane, kampove, hotele, privatne specijalističke klinike i ambulante i to sve na par kilometara od Pule, Medulina i Rt Kamenjaka. Sadržaj poput trgovina, banaka, restorana i kafića su udaljeni od 2 do 5 minuta hoda. Isto tako grad Pula, Premantura i Rt Kamenjak su udaljeni svega 7 minuta vožnje. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 2126

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 423393  
Agencijska šifra: 2126