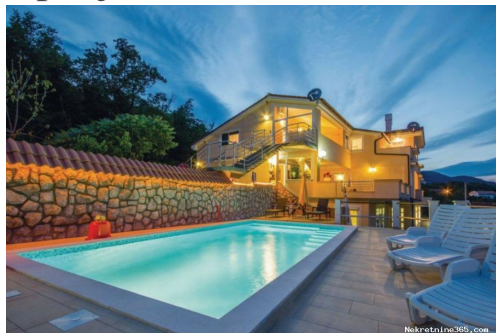


## Apartmentna kuća s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Opatije, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	<a href="mailto:info@velvet-realestate.hr">info@velvet-realestate.hr</a>
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	<a href="mailto:info@velvet-realestate.hr">info@velvet-realestate.hr</a>
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmentna kuća s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Opatije
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1000 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1052 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	18
Broj kupatila:	18
Cijena:	1,868,000.00 €

Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Veprinac  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Opatija je grad bogate tradicije, slavne povijesti i iznimnog imidža. Smještena podno planine i parka prirode Učka, Opatija pruža izvrstan odabir za odmor ljeti i zimi. Predivna priroda, parkovi, stare austro-ugarske ville, šetališta i plaže već 160 godina privlače turiste iz Europe i svijeta. - U okolici Opatije smjestila se ova prostrana nekretnina od 1000 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i dva kata. U samoj kući nalaze se sedam stanova od čega su četiri dvosobna, dva jednosobna te jedna garsonjera. Svaki apartman ima prostranu terasu. U prizemlju se također nalazi prostrana garaža sa spremištem od ukupno 300 m<sup>2</sup> koja ima mjesta za najmanje četiri automobila s visinom plafona iznad 3,5 m. Radi njene prostranosti budućem vlasniku daje mogućnost prenamjene prostorije za osobne potrebe. Predivno uređena zelena okućnica posjeduje bazen veličine 25 m<sup>2</sup> i sunčalište s kojeg je proteže predivan pogled na more, Kvarnerski zaljev i otoke. Također je

opremljena vanjskom garniturom, roštiljem, i šterne za prikupljanje kišnice zapremine 30 m<sup>3</sup>. Nekretnina se trenutno koristi u svrhe turističke djelatnosti preko ljetnih mjeseci. Nekretnina je orijentirana južno te je smještena na donjim obroncima Učke, na 300 m nadmorske visine na ulazu u Park prirode Učka, iznad Opatije i Marine Ičići s otvorenim pogledom. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 363

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 423416

Agencijska šifra: 363