

## VODICE-LUKSUZNA VILLA S BAZENOM U NOVOGRADNJI (4), Vodice.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE-LUKSUZNA VILLA S BAZENOM U NOVOGRADNJI (4)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Površina placa:	709 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	459,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Villa u novogradnji u Vodicama s bazenom udaljena 900m od mora i od centra mjesta. Villa se nalazi u sklopu projekta od 5 luksuznih villa s bazenom. Villa 4 se sastoji od prizemlja te prvog kata i s vilom 5 čini dvojni objekt. Prizemlje se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom (32.16m<sup>2</sup>), hodnika (6.21m<sup>2</sup>), spavaće sobe(14.75m<sup>2</sup>) s en suit kupaonicom (4.21m<sup>2</sup>), wc-a (1.97m<sup>2</sup>), te vanjske terase (29.54m<sup>2</sup>) i prostranog bazena. Prvi kat se sastoji od hodnika (4.17m<sup>2</sup>), spremišta(3.75m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe(14.94m<sup>2</sup> i 16.18m<sup>2</sup>) s en suit kupaonicama (5.89m<sup>2</sup> i 5.46m<sup>2</sup>) od čega jedna soba ima i izlaz na terasu (9.00m<sup>2</sup>) Ukupna stambena površina objekta iznosi 109.69m<sup>2</sup> + terase (29.54m<sup>2</sup> i 9.00m<sup>2</sup>) dok površina zemljišta iznosi 709m<sup>2</sup>. U gradnji će se koristiti najkvalitetniji materijali i oprema. Investitor je provjerena građevinska tvrtka s mnogo uspješno izvedenih projekata. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA395

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 423494

Agencijska šifra: DA395