

Moderno uređena vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderno uređena vila s bazenom, okolica Poreča
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 450 m²
Površina placa: 2000 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 8
Broj kupatila: 7
Cijena: 1,038,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2019

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Ova predivna nekretnina se sastoji od 2 objekta sa zasebnim ulazima. Prizemlje većeg objekta se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, te spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Na katu nalazimo 3 spavaće sobe, svaku s vlastitom kupaonicom. U suterenu objekta nalazi se prostor za rasonodu, wellness sa saunom, hidromasažna kada te sanitarni čvor. Manji, kameni objekt, koji je kompletno adaptiran 2019. godine sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, WC-a i sobe sa zasebnom kupaonicom. Na katu nalaze se dvije spavaće sobe s kupaonicom. Ima centralno grijanje na lož ulje i solarno grijanje, te je kompletno klimatizirana.

Prostrana okućnica od 2000 m2 krase održavano zelenilo, te bazen površine cca 50 m2 s jaccuzzijem, ljetna kuhinja s natkrivenom terasom, a u dvorištu je osiguran i parking. Kompletno je ograđena što pruža privatnost, a s terasa se pruža otvoren pogled na prirodu i zelenilo. U okruženju su maslinici te ostali manji slični objekti za stanovanje ili turizam. Nekretnina je turističke namjene, ali se može prenamijeniti u vrlo moderan i kvalitetan objekt za stanovanje. Povoljna pozicija na sjeverozapadu Istre nadodaje na vrijednost ovog objekta. ID KOD AGENCIJE: 367

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 423555

Agencijska šifra: 367