

Moderna kuća s bazenom i potpunom privatnošću, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderna kuća s bazenom i potpunom privatnošću
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 235 m²
Površina placa: 24378 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 14
Broj kupatila: 3
Cijena: 1,130,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2019

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Marčana
Poštanski broj: 52206

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Marčana, mala općina na jugoistoku istarskog poluotoka koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve one koji traže drukčiji oblik odmora. Nedaleko Marčane smjestila se ova predivna moderna kuća velikom okućnicom koja nudi potpunu mir i tišinu. Na ograđenoj okućnici površine 12 28m² na kojoj su posađene masline nalazi se kuća površine 235m², te pomoćni objekt. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju smjestila se kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak koji čine jednu veliku svijetlu prostoriju te toalet. Iz dnevnog boravka izlazimo na prostranu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i bazen. Drvenim stubištem dolazimo na prvu etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe koje imaju izlaze na terasu. Glavna spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonu kao i walk in ormar, kao i posebnu prostoriju koja se može prenamijeniti u dječju sobu ili ured s izlazom na vlastitu terasu. Veliki stakleni prozori omogućuju prirodnu svjetlost i posebnu toplinu doma. Velika prednost ove nekretnine jest da ima odvojeni mali apartman u kojem se nalazi dnevni boravak s malom kuhinjom i blagovaonskim stolom te spavaća soba s izlazom na terasu i bazen. Grijani bazen s površine 48m² ima vlastito sunčalište i tuš. Po cijeloj kući je provedeno podno grijanje Pomoćni objekt koji se nalazi sa stražnje strane ima prostranu garažu u koju stane 3 vozila

kao i prostorija u kojoj se nalazi teretana, biljar, stolni nogomet, toalet... Ova je kuća zbilja posebna radi svoje arhitekture i dizajna, a i prava je rijetkost na tržištu naći ovakvu mir i tišinu. Izvrsna cestovna povezanost, do Pule ima svega 20km, do zračne luke 15km, do Rapca 28km Idealna je prilika za one koji bi se bavili turizmom, kao i za obitelj koja bi uživala u predivnom zelenilu i miru. ID KOD AGENCIJE: 373

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 423679

Agencijska šifra: 373