

Kuća s 2 stambene jedinice, bazenom i prostranom okućnicom, Karojba, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća s 2 stambene jedinice, bazenom i prostranom okućnicom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 180 m²
Površina placa: 4000 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 7
Broj kupatila: 3
Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Karolja
Naseljeno mjesto:	Karolja
Poštanski broj:	52423

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Motovun je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Na prostranoj okućnici od 4000 m², smjestila se kuća s baznom te 2 stambene jedinice. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. Suterena objekta čini garaža, toalet i dodatni prostor može se urediti prema željama budućeg vlasnika. Prizemlje čini kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu i bazen. U potkrovlju se smjestio jednosobni stan, s manjom kuhinjom i dnevnim boravkom te dvije terase. Grijanje objekta je centralno na naftu i drva. Na uređenoj i održavanoj okućnici, površine 4000 m² smjestio se bazen, vanjska kuhinja s roštiljem, igralište za djecu, voćnjak s 50-ak voćaka, više parkirnih mjesta te dodatni objekt površine 90 m², kojeg je potrebno legalizirati, a uređen je kao stambeni prostor. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji,

nedaleko Motovuna i 20-ak minuta vožnje do Poreča, okružena s nekoliko obiteljskih kuća. S obzirom na smještaj i veličinu okućnice, pruža dovoljno privatnosti. Trenutno se koristi kao kuća za odmor, stoga budući vlasnik može preuzeti uhodanu turističku djelatnost ili izgraditi dodatne sadržaje na okolnom zemljištu koje je u cijelosti u građevinskoj zoni. ID KOD AGENCIJE: 371

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 423681
Agencijska šifra: 371