

## ISTRA, PULA - Novouređena kuća na Valdebeku, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Novouređena kuća na Valdebeku
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	222 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	468,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

ISTRA, PULA - Novouređena kuća na Valdebeku U Valdebeku se nalazi ova potpuno novouređena kuća koja je idealna za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje i turizam. Kuća se prostira na 222 m<sup>2</sup> te ima dvije etaže i okućnicu od 533 m<sup>2</sup>. Donja etaža se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupatila. Ispred ulaza je terasa sa stolom i stolicama te stepenice

kojima se odlazi na gornji kat. Na gornjem katu nalazi se prostrani stan sa hodnikom, dnevnim boravkom, kuhinjom sa blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonicom, ostavom u kojoj se nalazi perilica za rublje te terasa na koju se izlazi iz dnevnog i spavaće sobe. Postoji još jedna soba u prizemlju koja ima zaseban ulaz. Grijanje i hlađenje odvija se uz pomoć klima uređaja koji su prisutni na svakom katu. Okućnica iza kuće ima prostor za ugradnju bazena ako budući vlasnik to želi. Nema tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14696

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 423983  
Agencijska šifra: 14696  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657