

## Hotel Buje, 4500 m2, Buje, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Hotel Buje, 4500 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	4500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Sprat:	2
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1987
Zadnja adaptacija:	2005

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se hotel u Bujama. Udaljen je 9 km od obale i plaže, 5 km od graničnog

prijelaza Kaštel, prema R. Sloveniji. Hotel je etažnosti S+P+2 K, odnosno na 4 etaže u potpunosti etažiran, ukupne površine brutto 4600 m<sup>2</sup>. Objekt je podijeljen u 2 dijela: hotelski, na dvije etaže, na kojima se nalazi 36 soba s duplim krevetima, veliki restoran i kuhinjski prostor (svaki po 200 m<sup>2</sup>, recepcija, kafić s velikom terasom s koje se prostire prekrasan panoramski pogled na more. Ima direktan ulaz s atrija kao i više sporednih ulaza direktno izvana. U drugom dijelu objekta nalaze se uredski prostori, koji su svi etažirani kao zasebne jedinice, što daje višestruke mogućnosti iskoristivosti - od zasebnih ureda, ordinacija, dodatnih soba, do izgradnje (studio ili većih) apartmana i sl. Parkiranje je moguće unutar okućnice objekta na otvorenom parkiralištu s oko 50 parkirnih mjesta kao i u 10 zatvorenih garažnih mjesta. Udaljen je 30-tak km od Trsta, 160 km od Ljubljane, Venecije... Smješten je na magistralnom cestovnom pravcu najvišeg značenja u smjerovima Pula-Buje-Kopar-Trst-Rijeka a pored grada Buja prolazi i Istarski ipilon do državne granice. Važnost ovih spojnih puteva je za povezivanje Istre s prometnom mrežom zapadne Evrope i obratno. U neposrednoj blizini nalaze se i aerodromi Sečovelje (Slovenija), Ronchi (Trst, Italija), nešto dalje su aerodromi Pule, Rijeke i Ljubljane. Hotel ima svu potrebnu infrastrukturu. Objekt je izgrađen 1987. godine, a hotelski je dio obnovljen krajem 2005. ID KOD AGENCIJE: IS104952

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 424168  
Agencijska šifra: IS104952