

## PREDIVNA VILLA SA INFINITY BAZENOM, Vižinada, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVNA VILLA SA INFINITY BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1350 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,560,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Vižinada je u posljednjih nekoliko godina doživjela pravi turistički procvat te je prepoznata kao odlična destinacija za odmor, boravak, obilazak kulturne i povijesne baštine, raznih manifestacija i lokalnih agroturizama. Slikovito mjesto na brdašcu sa pogledom na more koje odiše energijom, suncem i prirodom! Nepregledni vinogradi, autohtona ponuda vjernih žitelja kao što su svježe mljeveno brašno, ostaviti će Vas bez riječi. Na prostranoj i decentno uređenoj okućnici ukupne površine 1350m<sup>2</sup> nalazi se prekrasna vila ukupne površine 280m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i prvoga kata. Open space koncept proteže se kroz prizemlje u kojem se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, gostinjski toalet i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se još 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Svaka soba posjeduje vlastiti

TV te je klimatizirna. Vila također posjeduje i podrum. Infinity bazen površine čak 54m2 ostaviti će Vas bez daha! Uživajte na plaži bazena kraj neizostavne ljetne kuhinje sa kaminom za roštilj, prostorom za druženje, igralištem za badminton/odbojku te igralištem za djecu na kojem se nalaze trampolin i ljuljačke. Uživajte u autentičnom načinu života netaknute prirode i vrhunske hrane sa pregršt manifestacija i događanja. Ova Vila na zapadnoj obali istarskog poluotoka, odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105062

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 424315  
Agencijska šifra: IS105062