

## Kuća u centru Ogulina, Ogulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u centru Ogulina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	714 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Ogulin
Naseljeno mjesto:	Ogulin
Poštanski broj:	47300



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodajemo kuću katnicu u centru Ogulina u neposrednoj blizini Đulinog ponora gdje ponire rijeka Dobra i Frankopanskog kaštela. Kuća u prizemlju ima poslovni prostor koji trenutno nije u funkciji a koji je pogodan za ugostiteljsku djelatnost što je i nekad bio. Na katu se nalazi uređen i dobar dvosobni stan sa dnevnim boravkom, balkonom duž cijele cijele kuće prema ulici i velike natkrivene terase. U dvorištu kuće je garaža i starija kuća te se sve zajedno prostire na 714 m<sup>2</sup>. Kući pripada i više parkirnih mjesta u vlasništvu. Od kuće kroz okućnicu se za nekoliko minuta dolazi do centra grada i već opisanog ponora i kaštela. Kuća je pogodna za

uređenja dva stana ili apartmana za iznajmljivanje obzirom na lokaciju. Uz kuću je i dodatni manji nelegalizirani poslovni prostor. Kuća je u odličnom i odmah useljivom stanju te je svakako potencijal za ulaganje i investiciju. Za više dodatnih informacija obratite se agentima: Siniša Stjepanović, mob: 091 400 8883 ID KOD AGENCIJE: ZG67834

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 424501  
Agencijska šifra: ZG67834