

KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I 4 STANA NA TOP LOKACIJI

Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I 4 STANA NA TOP LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	194 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	8
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1967
Zadnja adaptacija:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom jugu Istarskog poluotoka na samo nekoliko kilometara od grada Pule smješteno je jedno predivno primorsko mjesto "Premantura" koje se nalazi u neposrednoj blizini Parka prirode Kamenjak, te je omeđena predivnim plažama te iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te postaje prava turistička atrakcija. Upravo u Premanturi na odličnoj lokaciji na samo 500 metara od mora smještena je ova predivna katnica sa četiri odvojena stana stambene površine 194 m² sa pogledom na more. Kuća se sastoji od četiri stana, prizemlje posjeduje dva zasebna ulaza u dva jednosobna stana sa kupatilima, dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom i terasama u prizemlju. Na prvoj etaži se nalazi jedan stan također sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom spojenim sa kuhinjom i kupatilom, te su sva tri navedena stana useljiva i spremna za korištenje, dok se na drugom katu nalazi jedan stan identične površine sa terasom i prekrasnim pogledom na more koji potražuje završnu fazu radova kako bi bio useljav. Kuća posjeduje i prostranu okućnicu površine 300 m² na kojoj se nalazi nekoliko otkrivenih parkirnih mjesta i prostrana garaža. Kuća je opremljena visoko kvalitetnom PVC stolarijom u svim stanovima, posjeduje dvije jedinice klima uređaja, odvojene instalacije struje i vode za sve stambene jedinice, kako bi se iste mogle i zasebno koristiti, ali su sve zajedno na jednom eksternom brojilu struje i vode. Prodaje se namještena sa svim namještajem, kućanskim elementima i aparatima koje vidite na slikama, a postoji i mogućnost uz dogovor sa prodavateljima da se te stvari maknu ovisno o želji kupca. Navedena nekretnina predstavlja jako atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije i površine, te budućem kupcu omogućuje uživanje u istoj u smislu obiteljskog života, a također i u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te veoma brzom povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105077

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 424614
Agencijska šifra: IS105077