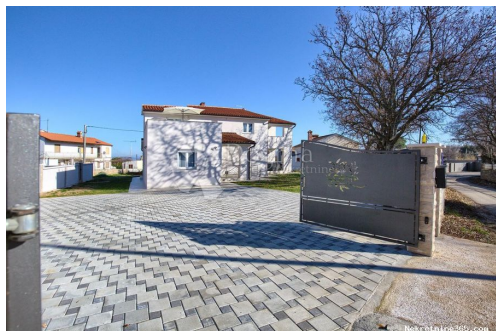


## Jedinstvena kuća s velikom okućnicom, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jedinstvena kuća s velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	195 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	6
Cijena:	875,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Prekrasna kuća u Ližnjanu izgrađena 2018 godine visokokvalitetnim materijalima, ukupne površine bruto 400m<sup>2</sup> (neto 195m<sup>2</sup>). Kuća se nalazi na odličnoj poziciji, na sporednoj cesti bez puno buke i okružena je prizemnicama i jednokatnicama tako da imate svoj mir i privatnost. Kući pripada i okućnica ukupne površine 932m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi garaža i konoba površine 55m<sup>2</sup> te sjenica sa vanjskim kaminom za roštilj površine 25m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi samo 900 m od prve plaže i 600 m od centra mjesta gdje se nalaze svi sadržaji potrebni za normalni život. U prizemlju kuće se nalaze dva stana koji se sastoje : Prva veličine 69 m<sup>2</sup> od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonom s izlazom na prostranu terasu i dvorište. Drugi od 40 m<sup>2</sup> sastoji se od jedne spavaće sobe, kuponice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, terasom. Na katu kuće prostire se veliki stan od 110 m<sup>2</sup> a sastoji se od tri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevnim boravkom s blagavaonom i kuhinjom, dvije terase. U kući su sprovedene cijevi za centralno grijanje, solarno, dimnjaci za grijanje na peći i klimu. Kuća se prodaje namještena kvalitetnim namještajem i spremna je za useljenje novih vlasnika, ili za bavljenje turizmom. Za sve ostale informacije obratite se agentu na broj telefona 0916001216. ID KOD AGENCIJE: IS105080

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 424697  
Agencijska šifra: IS105080