

## STARINA U FAZI ADAPTACIJE, POREČ, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STARINA U FAZI ADAPTACIJE, POREČ
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Katun
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Novo u ponudi, Katun kod Baderne, 11 km od Poreča dobili smo starinu u fazi adaptacije. Starina potječe iz 17 stoljeća. Kuća se sastoji od 3 etaže po 70m<sup>2</sup> (ukupno 210m<sup>2</sup>), povezano unutarnjim stepeništem okućnica 250m<sup>2</sup>, prilaz iz kuće, dva parkirna mjesta s prednje strane. Brza i povoljna adaptacija, svi veliki poslovi su obavljani: - novi krov - novi temelj (ploče na svim etažama) - struja - voda - priključak za kanalizaciju - bez unutarnjih zidova (kupac sam uređuje interijer), visoki stropovi - nije potrebna građevinska dozvola (u gabaritima postojeće kuće) - nema troškova komunalija - planirano za turizam (iznajmljivanje), uz izgradnju bazena popunjenost je sigurna ID KOD AGENCIJE:

IS105085

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 424820  
Agencijska šifra: IS105085