

**JEDINSTVENI UGOSTITELJSKI OBJEKT U MOTOVUNU, Motovun, Kuća****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDINSTVENI UGOSTITELJSKI OBJEKT U MOTOVUNU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	390 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,290,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Parking

Broj parking mjesta: 7  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

U samom srcu Istre, pod uzvišenim starim gradom Motovunom, među poljima vinove loze, smjestila se stara i rustikalna građevina koja potječe iz 1910. godine, obnovljena je i modernizirana 2018. te je prilagođena svim potrebama modernog turizma. Uz samu cestu koja spaja mjesta Karojbu i Motovun svaki putnik koji zastane ili nas posjeti s namjerom, pronaći će ugodan smještaj uz čašu vrhunskog domaćeg vina, kao i zalogaj ukusne domaće hrane. U okolici objekta nalazi se niz manjih autohtonih mjesta prepunih povjesnih znamenitosti, te kulturnih sadržaja. Posebno naglašavamo vrhunsku gastronomsku ponudu te kvalitetnu vinsku kartu. U ponudi imamo uhodani jedinstveni ugostiteljski objekt u Motovunu na fantastičnoj lokaciji. Objekat je kategoriziran kao konoba sa sobama. Konoba ima zatvorenu salu, wine bar, ostakljenu terasu s pergolom i vinsku banku. Posjeduje se od osam soba s vlastitom kupaonicom i klimom, te s predivnim pogledom na grad Motovun. Uz vlastito prakiralište, objekt posjeduje i solarno grijanje sanitarne tople vode, plinsku stanicu i svu potrebnu infrastrukturu za uspješan rad. Uz objekt se nalazi i 1028 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta s priključkom struje, vode i kanalizacije. Za više informacija i ogled nazovite JAGODA ŠAMANIĆ 00385-91-189-0963 ID KOD AGENCIJE: IS105084

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 424821  
Agencijska šifra: IS105084