

## Vila za odmor blizu mora, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila za odmor blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	460 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2014
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

Na odličnoj lokaciji - samo 1,5km od najbliže plaže i 2km od centra grada - nalazi se ova prekrasna vila koja svojim šarmom oduzima dah svakom prolazniku. Ova izuzetna kuća za odmor, smještena u slijepoj ulici, vrlo je stilski uređena i prilagođena modernim životnim standardima. U prizemlju se nalazi elegantan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom u "open concept" stilu. Tu je i spa centar koji gleda na bazen, terasu i zelenilo iza kuće. Kuća ima i rekreacijsku sobu s dodatnom kuhinjom. U vrtu ima kamin, a parkirna mjesta osigurana su u garaži s 4 parkirna mjesta koja pokrivaju cijeli podrum čine ugodan boravak. Na ograđenom prostoru nalaze se tri dodatna parkirna mjesta. Osim unutarnjim stubištem, etaže su povezane i liftom. Velike natkrivene terase na prvom katu otvaraju pogled na zelenilo tipične istarske prirode. ID KOD AGENCIJE: IS105026

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 424826  
Agencijska šifra: IS105026