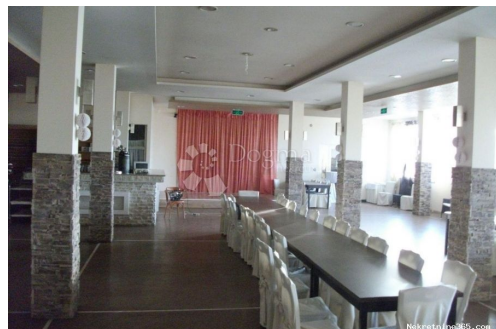


## Skrad, restoran i kafić na dobroj lokaciji, Skrad, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Skrad, restoran i kafić na dobroj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	1040 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	364,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1963
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Skrad
Naseljeno mjesto:	Skrad
Poštanski broj:	51311



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis: G.Kotar, Skrad, prodaje se ugostiteljsko trgovački objekt na odličnoj lokaciji. U naravi to je višenamjenski objekt koji se sastoji od prizemlja i suterena. U prizemlju je smješten poslovni prostor koji bi se mogao iskoristiti u trgovačke, uredske ili skladišne svrhe. Pored tog prostora je poluotvoren dio koji se može koristiti kao terasa ili parking, međutim moguća je preinaka i tako bi se dobio još jedan zatvoreni prostrani dio. Prizemlje je podijeljeno na dva dijela, odnosno

restoran i kaffe bar sa pripadajućim sanitarnim čvorovima. Kafić raspolaže sa 30 m2 terase.Namještaj i inventar su uključeni u cijenu.Konstrukcija zgrade je vrlo kvalitetno izgrađena, postoji mogućnost dizanja još jedne etaže i u konačnici moguće je nakon rekonstrukcije dobiti manji obiteljski hotel ili pansion.Kako je turizam u Gorskom Kotaru u velikoj ekspanziji to bi investicija u ovakav objekt sigurno imala svoje ekonomsko opravdanje.Dokumentacija je uredna i kupoprodaja se može vrlo brzo realizirati. Prilika za investiciju! ID KOD AGENCIJE: PP1593

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 424985

Agencijska šifra: PP1593