

## Kuća za odmor, zona Babići, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za odmor, zona Babići
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	660 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1965
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Babići
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Istarska kuća kompletno renovirana u miru istarskog sela. Udaljena je 6 kilometra od plaža u Lovrečici, podjeljena je na tri etaže ukupne kvadrature 240 m<sup>2</sup>. U lijepo održavanom vrtu od 640 m<sup>2</sup> nalazi se bazen, roštilj, nastrešnica i jako lijepo uređen vrt, koji ima automatsko navodnjavanje. Objekt je izgrađen 1968., a završeno je kompletno renoviranje u 2022. Sadrži 4 velike spavaće sobe (13-15 m<sup>2</sup>), 3 kupatila, sauna, veliku vanjsku kuhinju, bazen je od 35 m<sup>2</sup> sa grijanjem..... Grijanje je podno na dizalicu topline, hlađenje na klimu. Priprema za solarne panele. Keramika i oprema kuće nadstandardne kvalitete Prodaje se namještena.  
ID KOD AGENCIJE: IS105098

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 424999

Agencijska šifra: IS105098