

## VODICE-PRIZEMNICA NA VELIKOM ZEMLJIŠTU OD 912M2, Vodice,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE-PRIZEMNICA NA VELIKOM ZEMLJIŠTU OD 912M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	169 m <sup>2</sup>
Površina placa:	750 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta: 7  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Šarmantna prizemnica ukupne neto površine od 169.58m<sup>2</sup>, koja se nalazi na prostranom zemljištu od čak 912m<sup>2</sup>. Na objektu postoji mogućnost nadogradnje još jednog kata+potkrovlje, dok je zbog veličine zemljište zainteresiranom investitoru moguće izgraditi i još jedan dodatni objekt, bazen i prateće turističke sadržaje što ovu nekretninu čini iznimno atraktivnom. Nekretnina se nalazi u atraktivnom dijelu Vodica, 1.2 km od mora i od centra mjesta i preko ljeta se iznajmljuje turistima. Objekt posjeduje lijepo uređenu okućnicu i nalazi se uz prometnicu koja vodi do centra mjesta. Objekt potencijalnom kupcu može služiti kao miran i ugodan dom, dok se on ujedno može pretvoriti i u posjed iznimnog turističkog potencijala. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA438

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 425006  
Agencijska šifra: DA438