

## Luksuzna vila 30 metara od mora, otok Čiovo, Trogir, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila 30 metara od mora, otok Čiovo
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Trogir
Naseljeno mjesto:	Čiovo
Poštanski broj:	21220

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: Iznimna luksuzna vila moderne arhitekture i dizajna smještena u neposrednoj blizini mora i očaravajućih šljunčanih plaža na malom otoku Čiovo. U suterenu kuće nalazi se wellness zona sa unutarnjim bazenom, saunom, teretanom i prostorijom za aktivnosti opremljenom bilijarskim stolom. Grijani unutarnji bazen opremljen je protustrujnim sustavom plivanja dok se vanjski bazen ističe svojim izuzetnim položajem koji nudi uživanje u zalascima sunca i predivnim pogledom direktno na more. Luksuz i elegancija osjećaju se u svakom kutku ove predivne vile. Sa prostrane terase pruža se veličanstven panoramski pogled na more, grad Trogir i planine dalmatinskog zaleđa. Na gornjim katovima ove iznimne luksuzne vile nalazi se moderno uređeni dnevni boravak, Vrhunski opremljena kuhinja te elegantne spavaće sobe sa kupaonicama i terasama. Svaka prostorija ove predivne vile opremljena je staklenim stjenama koje omogućavaju ulazak dnevne svjetlosti i pogled na more iz svake prostorije. Vila raspolaže sa 6 komfornih spavaćih soba i 7 kupaonica opremljenih sanitarijama renomiranih svjetskih proizvođača. Opremljena je najmodernijim sustavom grijanja i hlađenja, alarmom te ostalom opremom koja osigurava potpuni komfor u ovoj luksuznoj vili. U 600m2 velikom dvorišu, kompletno ograđenom kamenim zidom nalazi se uređeni travnjak i lijepo uređene površine zasade mediteranskim biljem. Uz vanjski bazen sa sunčalištem nalazi se i uređeni prostor sa grilom. Otok Čiovo mostom je povezan sa gradom Trogirom i kopnom. Posjetite povjesni stari grad Trogir koji je pod zaštitom UNESCO-a očarati će vas svojim brojnim znamenitostima i kulturnim spomenicima. Šifra objekta: 0151 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled

nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 425195  
Agencijska šifra: 0151  
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593