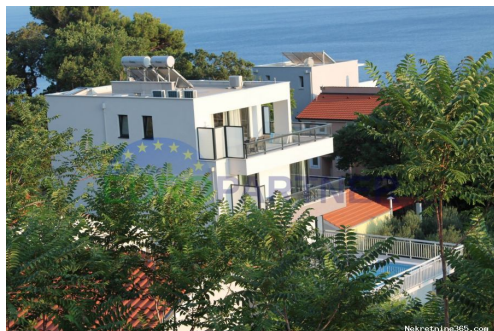


Nova moderna Vila sa prekrasnim pogledom na more, Brela, Brela, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova moderna Vila sa prekrasnim pogledom na more, Brela
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m ²
Površina placa:	385 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad: Brela
Naseljeno mjesto: Brela
Poštanski broj: 21322

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL
Energetski razred: A

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Nova vila moderne arhitekture smještena je u Brelima, malom dalmatinskom naselju podno brda Biokovo, na prekrasnoj lokaciji koja nudi pogled na more iz svake prostorije ove prekrasne vile. Vila raspolaže sa 418 m² netto površine, kojima zadovoljava najviše kriterije suvremenog života, dok je u suterenu vile smješten prostor za bazensku tehniku i garaža za više vozila. Na ostalim katovima ove vile smještena su dva odvojena stana. Stan u prizemlju od 120 m² prostire se na dvije etaže, te tako zauzima prostor i na prvom katu vile. Donja etaža od dvoetažnog stana sastoji se od moderno uređenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, WC-a i vanjske terase s bazenom od cca. 30 m² i sunčalištem sa predivnim pogledom na more i okolne otoke. Gornja etaža ima površinu 92 m² i tu su smještene 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon površine 15 m². Drugi stan smješten na drugom katu vile koji ima površinu od 90 m² i sastoji se od velike spavaće sobe, dodatne kupaonice, dnevnog boravka i djelomično natkrivene velike terase od 35 m². Brela su naselje uz more, a koja je zahvaljujući atraktivnom prirodnom ambijentu, čistim kristalno plavim morem, šljunčanim i pješčanim plažama uz rub kojih vijuga šetnica među borovima, kao takva omiljena turistička destinacija u Dalmaciji. Šifra objekta: ST-0191 Energetska klasa: A
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 425205
Agencijska šifra: ST-0191
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593