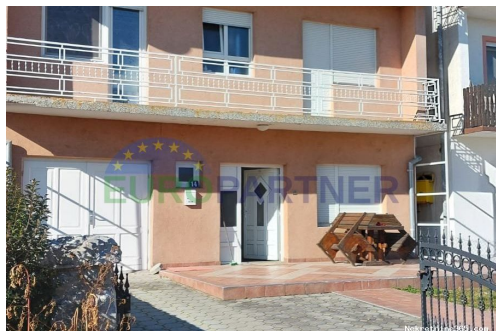


## Prostrana kuće u blizini centra Slavenskog Broda, Slavonski Brod, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrana kuće u blizini centra Slavenskog Broda
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	525 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Brodsko-posavska županija
Općina/Grad:	Slavonski Brod
Poštanski broj:	35000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Slavonski Brod je grad u Hrvatskoj, industrijsko, kulturno, upravno, sudsko i financijsko središte Brodsko-posavske županije, po veličini, broju stanovništva i značaju drugi grad u Slavoniji, a šesti po veličini u Republici Hrvatskoj, nakon Zagreba, Splita, Rijeke, Osijeka i Zadra. Proglašen je najljepšim gradom u Hrvatskoj, po izboru "Hrvatske turističke zajednice" za 2009. godinu. U blizini centra Slavonskog Broda smještena je kuća iz naše ponude na parceli ukupne površine 525 kvadratnih metara, od čega je 300 kvadratnih metara stamene površine. Kuća je raspoređena na tri etaže - prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak koji je po open-space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, kao i kupaona i odvojeni wc za goste. Iz dnevnog boravka omogućen je izlaz na prekrasnu terasu sa stražnje strane kuće. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe i jedna kupaona, dok su na drugom katu smještene dvije spavaće sobe i tri tavanske prostorije koje se mogu prenamijeniti u još jedan stan. Grijanje kroz cijelu kuću je centralno na plin. U dvorištu kuće nalazi se pušnica sa podrumom. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0549 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 425355  
Agencijska šifra: M-0549  
Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402