

## MODERNA VILLA S BAZENOM, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILLA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	370 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: VILLA S BAZENOM - LABIN Prodaje se villa s bazenom u Labinu, malom mjestu svega 5 km udaljenom od Rapca turističkog mjesta poznatog po čistom moru i prekrasnim plažama. Villa se sastoji od prizemlja i kata ukupne površine 130 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze open space kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak te spremište i kupaonica. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe i kupaonica. Dvije

sobe imaju izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled. Villa je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Na okućnici od 370 m2 nalazimo bazen te natkrivenu terasu idealnu za druženje i opuštanje. Villa se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja te je kao takva idealna za obiteljski život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. 130 m2 MONTAŽNA OKUĆNICA 370 m2 3 SPAVAĆE SOBE 2 KUPAONICE BAZEN GRIJANJE KLIMA GRIJANJE KLIMA IZOLACIJA STIROPOR 10 CM VIDEO NADZOR ORIJENTACIJA JUG VLASNIŠTVO UREDNO ID KOD AGENCIJE: IS105102

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 425457  
Agencijska šifra: IS105102