

Obiteljska kuća u blizini centra, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća u blizini centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	363 m ²
Površina placa:	1557 m ²
Broj soba:	16
Broj kupatila:	5
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Na istočnoj obali Istre smjestio se je srednjevjekovni Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Rodni grad Matije Vlačića, reformatora i suradnika Martina Luthera, danas je kulturno i administrativno središte. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika. U okolini Labina prodajemo ovu prekrasnu obiteljsku kuću okruženu zelenilom. Kuća se nalazi u mirnom dijelu grada, a do centra Labina stiže se za par minuta vožnje automobilom, a do prvih plaža u Rapcu

se također može doći za deset minuta vožnje automobilom. Kuća se proteže kroz tri etaže i sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Kuća se sastoji od tri odvojena stana svaki sa svojim ulazom. Prizemlje se sastoji od jednog stana ukupne površine od 123,70 m² a sadrži pet spavaćih soba, dvije kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Na katu se nalazi stan površine 121,73 m², a sadrži četiri spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Dvije sobe imaju izlaz svaka na svoju terasu te pogled na dvorište s bazenom i okolno zelenilo. U potkrovlju se nalazi stan ukupne površine 118,36 m² i sastoji se od četiri spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ova kuća ima i podrum veličine 110 m² gdje se nalazi kotlovnica koja omogućuje centralno grijanje za cijelu kuću. Za hlađenje kuća koristi 5 klima uređaja. Dvorište je prostrano i lijepo uređeno te je cijelo okruženje mirno. Ova kuća idealna je za obiteljski život u mirnom mjestu nedaleko Labina ili može budućim vlasnicima donositi dobar prihod od turističkog najma tijekom ljetne sezone. Za sve informacije nazovite: David Roce +385 (0)99 759 1558 ID KOD AGENCIJE: IS104518

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 425462
Agencijska šifra: IS104518