

## RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! Poslovni prostor na vrhunskoj lokaciji, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! Poslovni prostor na vrhunskoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis:	<p>RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! Poslovni prostor na vrhunskoj lokaciji</p> <p>Posređujemo u prodaji nevjerojatne prilike za poslovni prostor u samom centru grada. Poslovni prostor se nalazi na poznatom povijesnom trgu na samo par minuta od Korza. Nalazi se na 1. katu stambene zgrade izgrađena od armiranog betona. PP se sastoji od 12 m<sup>2</sup> u prizemlju gdje se nalaze skladište i porta (otkupljeni dio koji je postupku preetažiranja), te 92 m<sup>2</sup> uredskog prostora na 1. katu. Trenutno je podijeljen u 4 ureda, dugačak hodnika, a pripada mu i kupatilo s WC-om na istom katu. Grijanje i hlađenje uređeno klima uređajima (3 jedinice). Vlasnik ima spremnu dokumentaciju (vlasnički, novi etažni elaborat u procesu i uporabna dozvola) za slijedećeg kupca koji može na razne načine iskoristiti potencijal i poziciju nekretnine. Preporuka agenta kojeg možete kontaktirati na +385 981377003. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID</p>
-------	---

KOD AGENCIJE: 14932

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 426188

Agencijska šifra: 14932