

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Impozantna novogradnja sa divnim pogledom na more, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h

Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)

Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:

Kralja Tomislava 88  
51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME  
AGENATA: 24/7h

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Impozantna novogradnja sa divnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Prodajemo novogradnju 170 m<sup>2</sup> u Dramlju. Ova prekrasna kuća zamišljena je kao dva stana koji u prizemlju imaju kupaonicu, kuhinju i dnevni boravak sa terasom od kuda se pruža prekrasan pogled na more, dok su na katu smještene dvije sobe s kupaonicom, balkon s prekrasnim panoramskim pogledom na more i otok Krk. Na prekrasnoj okućnici je vrt i dva parkirna mjesta. Nekretnina je opremljena video nadzorom, video portafonom, upravljanje klimom putem pametnog telefona, sat TV. Kuća je udaljena 680 m pješice od mora. Planirani završetak radova i useljenje je do kraja 2024. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 285

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 426521

Agencijska šifra: 285