

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Zanimljiva kuća sa bazenom u blizini mora, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h

Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)

Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:

Kralja Tomislava 88  
51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME  
AGENATA: 24/7h

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Zanimljiva kuća sa bazenom u blizini mora |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 240 m <sup>2</sup>   |
| Površina placa: | 652 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 7  |
| Broj kupatila:  | 4  |
| Cijena:         | 740,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Aug 17, 2024   |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Novi Vinodolski             |
| Naseljeno mjesto: | Klenovica                   |
| Poštanski broj:   | 51250                       |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Prodajemo kuću koja se nalazi na samo 7km od centra Novog Vinodolskog u manjem ribarskom mjestu Klenovica. Interesantno elegantna kuća ima ukupnu stambenu površinu 240m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata te ima tri stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dvije stambene jedinice, jedna od njih je manja garsonijera dok je druga kao apartman sa odvojenom spavaćom sobom. Na prvom katu se nalazi veliki stan od dvije spavaće sobe, kupaonice i toaleta, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, prostora za rekreaciju te balkona sa kojega se pruža pogled na more. Nekretnina je u potpunosti klimatizirana. Opremljena je namještajem te je odmah useljiva. Kuća ima prostranu ograđenu veliku okućnicu od 652m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi bazen povezan sa sunčalištem. U sklopu okućnice još

se nalazi mjesto sa roštiljem za uživanje i parkirna mjesta. Nekretnina je udaljena 250m pješice do plaže i mora. Nalazi na mirnoj lokaciji idealnoj za opustit se od gradske buke. ID KOD AGENCIJE: 36

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 426677  
Agencijska šifra: 36  
Telefon za kontakt: +385 99 883 3324