

## Dvije kuće sa gospodarskim objektom u centru Ogulina, Ogulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Dvije kuće sa gospodarskim objektom u centru Ogulina |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 285 m <sup>2</sup>                                   |
| Površina placa: | 300 m <sup>2</sup>                                   |
| Broj soba:      | 11   |
| Broj kupatila:  | 4  |
| Cijena:         | 250,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024   |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2004 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Država:           | Hrvatska            |
| Region:           | Karlovačka županija |
| Općina/Grad:      | Ogulin              |
| Naseljeno mjesto: | Ogulin              |
| Poštanski broj:   | 47300               |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 7  |

### Opis



**Opis:**

Posređujemo u prodaji imanja u neposrednoj blizini centra Ogulina. Sastoji se od veće kuće, jedne manje kuće i gospodarskog objekta sa dvorištem. Veća kuća ima 300 m<sup>2</sup> stambene površine od čega je prizemlje uređeno u dva stana trenutno u funkciji najma. Veći stan ima 60 m<sup>2</sup> a manji 35 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi veći stan koji ima dnevni boravak, kuhinju, dvije sobe, kupaonicu, hodnik i balkon sa dvije strane kuće. Visoko potkrovlje je neuređeno sa mogućnosti uređenja još jednog stana. U kući je instalirano centralno grijanje i sve je nedavno i dodatno odlično adaptirano. Također je i uređena jedna romantična konoba za druženje i okupljanje. Manja kuća iza ove veće ima 90 m<sup>2</sup> stambene površine od toga stan 75 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa 15 m<sup>2</sup>. U kući je uređen jedan stan trenutno u funkciji najma dok je potkrovlje neuređeno. Gospodarski objekt u dvorištu veličine 10x10 m sastoji se od trenutno automehaničarske radionice u jednom dijelu a u drugom dijelu je garaža. Ima neuređeno potkrovlje sa mogućnosti uređenja stana. Ispred je uredno ograđeno dvorište i veliki parking prostor u vlasništvu. Imanje je pogodno za bavljenje turizmom s obzirom na trenutni broj stanova i mogućnosti još nekoliko dodatnih u potkrovljima za uređiti. Moguća i zamjena za odgovarajuću nekretninu na moru. Za dodatne informacije obratite se agentima: Siniša Stjepanović, mob: 091 400 8883 ID KOD AGENCIJE: ZG67923

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 426787  
Agencijska šifra: ZG67923