

## VILLA ANTIQUA - moderan dom u tradicionalnom ruhu, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA ANTIQUA - moderan dom u tradicionalnom ruhu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	153 m <sup>2</sup>
Površina placa:	790 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Filipana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Nije bitno je li moderno ili tradicionalno. Ako kuca ima dobar osjećaj, zauvijek će biti dom. Ova moderna kamena kuća izgrađena je u mirnom selu samo 8 km od Marčane i mora. Na lijepo uređeno dvorište od 790 kvadrata, osim kuće smjestio se i bazen 4x8m, ljetna kuhinja od 12 četvornih metara, te uz nju i privatno pustolovno igralište. Prizemlje kuće se sastoji od prostranog, osvijetljenog dnevnog boravka sa pogledom na bazen, kuhinja sa blagovaonicom i zasebnim

WC. Unutarnje drvene stepenice dovest će vas do gornjeg kata na kojem se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa kupaonicom s tušem. Obije spavaće sobe imaju svoje balkone. Trenutno u fazi gradnje. Moguć je dogovor oko stila interijera, funkcionalnih dijelova te dodatnih sadržaja. Ukoliko ste zainteresirani za davanje vile u najam dostupna je i usluga čišćenja i održavanja nekretnine. ID KOD AGENCIJE: IS7779

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 426932

Agencijska šifra: IS7779