

## Prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 5581 m<sup>2</sup>  
Cijena: 850,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Samo 1 km udaljeno od prvih plaža, na prodaju je prostrano građevinsko zemljište ukupne površine 5581 m<sup>2</sup>. Struja, voda, telefonska linija nalaze se uz samu česticu. Zemljište ima pristup s asfaltirane ceste. Pravokutnog je oblika s blagim padom. Nalazi se u mirnom naselju sa svega nekoliko kuća i ima pogled na more. Prve plaže su na udaljenosti 1 km, a Labin i svi urbani sadržaji udaljeni su 10 km. S obzirom na površinu i lokaciju, ova nekretnina pruža mogućnost parcelacije te je idealna za gradnju više kuća s bazenom i popratnim sadržajima za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 437

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 427845  
Agencijska šifra: 437