

## VILA U ZAVRŠNOJ FAZI NA BRAČU, Bol, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA U ZAVRŠNOJ FAZI NA BRAČU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	435 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	10
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Bol
Naseljeno mjesto:	Bol
Poštanski broj:	21420



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis: Otok Brač je najveći srednjodalmatinski otok i treći najveći otok Jadranskog mora. Obrubljen čarobnim uvalama i prekriven šumama borova i čempresa, Brač je jedan od najljepših hrvatskih otoka. Smješten između Splita i Hvara, Brač je svjetsku slavu stekao po plaži Zlatni rat te po bračkom kamenu koji je korišten za gradnju mnogih znamenitih građevina u svijetu, od Dioklecijanove palače u Splitu do Bijele kuće. Otok Brač ima više mjesta i mjestašca koja bi svakako vrijedilo posjetiti nađete li se tamo. Brač je i poznata eno i gastro destinacija zbog svojih vrhunskih vina i sireva. Otok Brač je jedno od najsunčanijih područja na Jadranu

sa mediteranskom klimom u pravom smislu riječi. Na ovome prekrasnom otoku dobili smo i ovu zanimljivu nekretninu u ponudu. Nalazi se u blizini mjesta Bol. Nekretnina je trenutno u fazi gradnje i završava se fasada i krov ( treba dovršiti glazuru, podove, zidove i unutrašnje uređenje ), i prodaje se kao takva. Prednost nekretnine je što se ista sastoji od dvije nadzemne etaže tj. dvije kuće koje se mogu zasebno iznajmljivati ili jedna može biti u funkciji turističkog najma, a u drugoj se može živjeti. Oblikovana je na način da su stambene jedinice odvojene u dva funkcionalno povezana volumena, pa na taj način čine neodvojivu funkcionalnu cjelinu. Terasa povezuje obje stambene jedinice ljetnom kuhinjom sa kaminom te predstavlja ulaznu površinu obje stambene jedinice, te je u izravnoj vezi sa vanjskim bazenom. Manja stambena jedinica sastoji se od dvoetažnog stana sa dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te prostorom za saunu, dok veća ima sedam spavaćih soba i 6 kupaonica. Nekretnina se nalazi na mirnome mjestu i idealna je kao nekretnina za odmor iz snova ili kao investicija za bavljenje turizmom. S obzirom na veličinu i broj soba moguća je i prenamjena u mali boutique hotel. Kako je nekretnina još u fazi gradnje, investitor može završiti unutarnje uređenje po vlastitom ukusu. ID KOD AGENCIJE: ST276

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 427896  
Agencijska šifra: ST276